# Table des matières

**PRÉFACE**
**Le droit accessible pour tout le monde : une priorité** ..... 5

**DROITS QUOTIDIENS**
**Connaître ses droits est le droit de tous !** ..... 7

**MODE D'EMPLOI** ..... 11

CHAPITRE 1
**L'huissier de justice** ..... 15

1. Qui est l'huissier de justice ? ..... 15
2. Que peut faire l'huissier de justice ? ..... 17
3. Qu'est-ce qu'une citation ? ..... 21
4. Quel est le coût de l'intervention de l'huissier de justice ? ..... 23

CHAPITRE 2
**Le paiement des dettes** ..... 27

1. Avoir une dette, c'est quoi ? ..... 27
2. À quel moment le débiteur doit-il payer sa dette ? ..... 29
3. Le débiteur peut-il payer sa dette à une autre personne que le créancier ? ..... 31
4. Une dette peut-elle être remboursée par une autre personne que le débiteur ? ..... 34
5. Quels montants de la dette sont remboursés en priorité : le principal, les intérêts ou les frais ? ..... 35
6. En cas de remise de dette, le débiteur doit-il encore payer le créancier ? ..... 36

7. Qu'est-ce qu'une reconnaissance de dettes ? ..... 37
8. Quand le débiteur peut-il invoquer la prescription pour ne pas payer une dette ? ..... 39

CHAPITRE 3
**Le recouvrement amiable de dettes** ..... 45

1. Qu'est-ce que le recouvrement amiable de dettes ? ..... 45
2. Qui peut pratiquer le recouvrement amiable de dettes ? ..... 47
3. Comment savoir si le recouvrement amiable de dettes s'opère sur base d'un mandat ou d'une cession de créance ? ..... 49
4. Comment réagir devant une mise en demeure ? ..... 51
5. Peut-on se rendre au domicile du débiteur pour le forcer à payer ? ..... 53
6. Peut-on prendre contact directement avec l'employeur du débiteur ? ..... 54
7. Quels frais peuvent s'ajouter à la dette initiale ? ..... 56
8. Que faire contre les abus lors d'un recouvrement amiable ? ..... 58
9. Quelles sanctions peuvent être prises contre une société de recouvrement amiable ? ..... 61
10. Que se passe-t-il si le recouvrement amiable n'aboutit pas ? ..... 63

CHAPITRE 4
**Le recouvrement judiciaire de dettes** ..... 65

**SECTION 1**
La condamnation au paiement de la dette ..... 65

1. Auprès de quel juge un créancier peut-il faire condamner le débiteur au paiement de sa dette ? ..... 65
2. Comment un débiteur est-il convoqué en justice ? ..... 67
3. Le débiteur peut-il demander au juge des facilités de paiement ? ..... 70
4. Qu'est-ce qu'une procédure sommaire d'injonction de payer ? ..... 71

5. Qui prend en charge les frais de justice condamnant le débiteur au paiement de sa dette ? ... 74
6. Un jugement condamnant le débiteur au paiement de sa dette peut-il être exécuté directement ? ... 75
7. Qui va faire exécuter le jugement ? ... 77
8. Quel rôle joue le juge des saisies ? ... 78

**SECTION 2**

Les saisies ... 80
1. Qu'est-ce qu'une saisie ? ... 80
2. Qu'est-ce qu'un commandement de payer ? ... 83
3. Que peut faire le débiteur quand il reçoit une lettre de menace de saisie ? ... 84

SOUS-SECTION 1

**La saisie sur les revenus** ... 86
1. Qu'est-ce que la saisie sur les revenus ? ... 86
2. Le débiteur peut-il s'opposer à une saisie sur ses revenus ? ... 88
3. Quels revenus peut-on saisir ? ... 90
4. Peut-on saisir l'entièreté des revenus ? ... 91
5. Peut-on saisir les chèques-repas ? ... 95
6. Peut-on saisir le pécule de vacances, la prime de fin d'année et le treizième mois ? ... 97
7. Comment va-ton calculer le montant saisissable si le débiteur cumule plusieurs types de revenus ? ... 98
8. Que se passe-t-il s'il y a d'autres créanciers ? ... 100
9. Quel est le coût de la saisie sur les revenus ? ... 101
10. Qu'est-ce qu'une cession de rémunération ? ... 102
11. Qu'est-ce qu'une délégation de sommes ? ... 105
12. La rémunération du débiteur versée sur un compte bancaire est-elle protégée ? ... 106

SOUS-SECTION 2

**La saisie mobilière** ... 107
1. Qu'est-ce que la saisie mobilière ? ... 107
2. Comment l'huissier de justice procède-t-il à l'inventaire des meubles à saisir ? ... 109

3. Après combien de temps les meubles peuvent-ils être vendus ? ... 110
4. L'ordinateur des enfants peut-il être saisi ? ... 111
5. Comment peut-on arrêter la saisie mobilière ? ... 113
6. Que se passe-t-il si l'huissier saisit un meuble qui n'appartient pas au débiteur ? ... 114
7. Que risque-t-on en habitant avec une personne endettée ? ... 114
8. Que se passe-t-il s'il y a d'autres créanciers ? ... 115
9. Quel est le coût de la saisie mobilière ? ... 116

SOUS-SECTION 3
**La saisie immobilière** ... 118
1. Qu'est-ce que la saisie immobilière ? ... 118
2. Que se passe-t-il si le débiteur ne paie pas les échéances de son crédit hypothécaire ? ... 119
3. Comment se déroule la saisie immobilière ? ... 121
4. Quel rôle joue le notaire dans la saisie immobilière ? ... 123
5. Que se passe-t-il s'il y a d'autres créanciers ? ... 126
6. Peut-on saisir l'immeuble d'un indépendant ? ... 127
7. Quel est le coût de la saisie immobilière ? ... 129

**Liste des termes juridiques définis dans la rubrique « En français, s.v.p. ! »** ... 133

**Liste récapitulative des tableaux et schémas** ... 135

**Liste des documents repris dans la rubrique « En savoir plus ! »** ... 137